

Протокол №2-ЛЕН24Б/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №24Б,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«30» октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
 Собственник кв.114 д.24Б ул. Ленина г. Протвино Шевчукова Татьяна Александровна
 (Свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение серии 50 НА
 №0619119 от 17.02.2006г., выдано ГУ Федеральной регистрационной службы по
 Московской области)

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул.
 Ленина, дом №24Б, двор около подъезда №1 д.24Б ул. Ленина г. Протвино.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 08 октября 2018г. 18-30ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул.
 Ленина, дом №24Б, кв.№114.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «09» октября 2018г.
 до 21-00ч. «24» октября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
 помещений:** «24» октября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 15 814,65 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 15 814,65 м.кв., что
составляет 100%;**

В голосовании принимали участие:

356 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного
 самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших
 участие в голосовании на общем собрании: 9 150,61 м.кв., что составляет 57,86%, в том
 числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 379,3
 м.кв., что составляет 2,39% от общего числа голосов собственников помещений
 многоквартирного дома.**

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в
 многоквартирном доме №24Б ул. Ленина г. Протвино, действующими от своего
 имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 ноября 2018г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 ноября 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Шевчукову Татьяну Александровну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Шевчукову Татьяну Александровну (кв.114) и секретарем общего собрания – Зуеву Антонину Александровну (кв.79)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
9109,61	99,51	41	0,49	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Шевчукову Татьяну Александровну (кв.114) и секретарем общего собрания – Зуеву Антонину Александровну (кв.79)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Шевчукову Татьяну Александровну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Шевчукова Татьяна Александровна (кв.114)
2. Зуева Антонина Александровна (кв.79)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
9102,71	99,48	0	0	47,9	0,52

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Шевчукова Татьяна Александровна (кв.114)
2. Зуева Антонина Александровна (кв.79)

По третьему вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №24Б ул. Ленина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 ноября 2018г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 ноября 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

Слушали: Шевчукову Татьяну Александровну

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме 24Б ул. Ленина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 ноября 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 ноября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
8979,91	98,14	154,2	1,68	16,5	0,18

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №24Б ул. Ленина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 ноября 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 ноября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

По четвертому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Слушали: Шевчукову Татьяну Александровну

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
8093,82	88,46	454,34	4,96	602,45	6,58

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

По пятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Шевчукову Татьяну Александровну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
9134,11	99,82	0	0	16,5	0,18

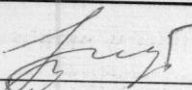
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

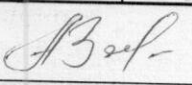
Приложение №1 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №24Б по ул. Ленина г.Протвино

Приложение №2 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №24Б ул. Ленина г. Протвино

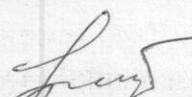
Председатель общего собрания:

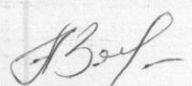

(подпись) Шевчукова Татьяна Александровна 30 октября 2018г.
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись) Зуева Антонина Александровна 30 октября 2018г.
(ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. 
(подпись) Шевчукова Татьяна Александровна 30 октября 2018г.
(ФИО) (дата)

2. 
(подпись) Зуева Антонина Александровна 30 октября 2018г.
(ФИО) (дата)